



- Умовні позначення:**
- межа ділянки проектування
 - територія зелених насаджень загального користування існуюча
 - господарські будівлі інші споруди існуючі
 - виробнича будівля та споруда існуюча
 - проїзна частина вулиці з твердим покриттям
 - газон
 - повітряна лінія електропостачання відповідної напруги
 - охоронна зона повітряної лінії електропостачання відповідної напруги
 - межа санітарно-захисної зони об'єктів IV класу шкідливості (100 м)
 - межа санітарно-захисної зони об'єктів V класу шкідливості (50 м)
 - основний в'їзд-виїзд на територію підприємства
 - огорожа території з воротами (див. прим.6)
 - комплектна трансформаторна підстанція існуюча
 - водонапірна вежа існуюча (див. прим.7)

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	Адміністративна будівля	II	-	113	існ
2	Споруда для охорони зйомного типу	IIIa	-	9.3	існ
3	Майстерня	IIIa	B	407.5	існ
4	Склад для матеріалів	IIIa	B	177	існ
5	Склад	IIIa	B	86	існ
6	Ангар	IIIa	B	1616	існ
7	Естакада	III	-	88	існ
8	Будівля-заправка	II	-	23.8	існ
9	Комплектна трансформаторна підстанція	IIIa	B	2.5	існ
10	Водонапірна вежа				існ
11	Блок резервуарів для нафтопродуктів надземний (V=80м3)	IIIa	A	82.6	існ
12	Вигріб	V	-	2.2	існ
13	Комплекс зерносушильний	IIIa	-	136.8	самобуд.

- ПРИМІТКИ:**
- Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічної зйомки.
 - Межу ділянки проектування нанесено на підставі топографічної зйомки та даних Публічної кадастрової карти.
 - Ділянка проектування є сформованою та має кадастровий номер 7423384400:03:002:0010 (тип власності: Державна власність; цільове призначення: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).
 - Ділянка проектування знаходиться в оренді ТОВ "Заньківське" згідно договору оренди від 24 квітня 2018 року.
 - Територією проектування та поряд з нею проходять повітряні лінії електропостачання напругою 10 кВ та 0.4 кВ. Охоронна зона становить 11 м та 2 м відповідно.
 - Огорожа території співпадає з межею ділянки проектування.
 - Свердловина для даної водонапірної вежі знаходиться за межами території проектування та не потрапляє в межу топографічної зйомки.

Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Природні фактори	Оцінка факторів на територіях								
	сприятливих для будівництва	C	Індекс	малосприятливих для будівництва	M	Індекс	несприятливих для будівництва	H	Індекс
Ухил рельєфу	Оцінка факторів		A1	Оцінка факторів		A2	Оцінка факторів		A3
Грунти	0,5-8%			Менше 0,5%; 8-15%			Більше 15%		
Затоплюваність	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		B1	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		B3
Підземні води	Що не затоплюються паводками - 1% забезпеченості		B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості		B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1% забезпеченості і паводковими водами при 4% забезпеченості		B3
Заболоченість	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або улаштування гідроізоляції		G1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		G2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м		G3
Зсуви	Відсутні		E1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		D2	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування		D3
Карст	Відсутні		Ж1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		E3
Яри	Відсутні		Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкозаслого карсту		Ж2	Безліч воронкоз активного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот		Ж3
Просадність	Відсутня		I1	Є діючі обмеженого поширення		З1	Що інтенсивно розвиваються, активні		З3
Заторфованість	Відсутня		I1	Тип I Грунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		I2	Тип II Грунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується		I3
Гірські виробки	Відсутні		K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м		K3
Селі	Відсутні		L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		L2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів і зсувів		L3
Сейсмічність	Відсутні		M1	Дуже селюносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M2	Дуже селюносні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M3
Патогенне випромінювання	До 6 балів		H1	6-8 балів		H2	Більше 8 балів		H3
Тектонічні розломи			P1			P2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		P3
Геопатогенні зони									

Погоджено
Замість ів. №
Підпис і дата
Ів. № ор.

30-20-ДТП					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Цвіль				
Н.контр.	Травка В. А.				
План існуючого використання території . Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень . М 1:1000				Стадія	Аркуш
				П	2
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	